

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-378/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza PAHL-ŠUMERA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 92772912990

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27. siječnja 2026. godine DO 24. travnja 2026. godine

U prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dostavio prijavu tražbine u stečajnom postupku, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza te dopunu Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku od 26. siječnja 2026. godine zbog informacija koje je zaprimio nakon podnošenja istog.

Dana 18. ožujka 2026. godine održano je ispitno i izvještajno ročište i nakon istog doneseno je Rješenje poslovni broj St-378/2025-26 o utvrđenim i osporenim tražbinama kojim je utvrđena tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda Krešimira Šumera i to u iznosu od 15.674,56 EUR.

Također, dana 18. ožujka 2026. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice.
2. Prihvaća se predračun troškova postupka u iznosu do 3.126,28 eura.
3. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kč. 2859/35, zk. ul. 11797, k.o. Donje Polje unovčit će se prodajom pred FINA-om primjenom odredbi čl. 247. Stečajnog zakona a procijenjena vrijednost je 14.700,00 eura.

Na prijedlog stečajnog vjerovnika, Trgovački sud u Zadru donio je dana 2. travnja 2026. godine Rješenje poslovni broj St-378/2025-27 kojim za dan 22. travnja 2026. godine saziva skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o izmjeni odluke skupštine vjerovnika od 18. ožujka 2026. u pogledu uvjeta i načina unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kč. 2859/35, zk. ul. 11797, k.o. Donje Polje.

Skupština vjerovnika održana je dana 22. travnja 2026. godine te su donesene sljedeće odluke:

1. Stavlja se izvan snage odluka skupštine vjerovnika od 18. ožujka 2026.
2. Prihvaća se ponuda Krešimira Šumera za kupnju nekretnine stečajnog dužnika kč. 2859/35 za cijenu od 14.700,00 eura te se ovlašćuje stečajna upraviteljica nakon što Krešimir Šumera uplati iznos od 4.827,09 eura na ime kupoprodajne cijene a radi podmirenja troškova postupka, sklopiti ugovor o kupoprodaji te nekretnine s ovim kupce dok je kupac dužan u roku od 30 dana uplatiti iznose troškova, a stečajna upraviteljica je dužna u daljnjem roku od 15 dana sklopiti ugovor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku postupka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od:

- Prava vlasništva na nekretnini upisanoj pri Općinskom sudu u Šibeniku u zk. ul. 11797, k.o. DONJE POLJE, zk.č.br. 2859/35 UVALA MARETUŠA, PAŠNJAK, ukupne površine 2154 m², procijenjene tržišne vrijednosti od 14.700,00 EUR.

Otvoren je račun stečajnog dužnika IBAN HR45 2400 0081 1106 6893 8 kod Karlovačke banke d.d. te na istom do dana podnošenja ovog izvješća nije bilo priljeva.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se uplata iznosa od 4.827,09 EUR na ime kupoprodajne cijene, a radi podmirenja troškova postupka, nakon čega će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 22. travnja 2026. godine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 24. travnja 2026. godine

Josipa Jurčić